

TILHENDER/GARASJEANSVARLIG ER ØYVIND SØNDERBYE

Søknader om garasje plass, tekniske feil og annet som angår garasjeanlegget varsles på tlf: 480 95 269.

Søknader på plasser skal selvfølgelig være skriftlig og sendes/ leveres til Øyvind (se adresse lenger ned på siden)

**Ta kontakt med Øyvind for leie av tilhenger også
LEIE FOR TILHENDER ER 25 KR PR, DØGN.**

GARASJEPLASSER

Til dere som har garasjeplasser vil vi i styret be dere om å bruke disse da vi har store problemer med fulle parkeringsplasser.

Tilhengere, campingvogner, campingbiler o.l. er det ikke tillatt å gjensette på parkeringsplassen uten samtykke fra styret.

SØKNADER TIL STYRET

Søknader som leveres til styret må alltid inneholde

Navn, Adresse og Telefon nr.

Dette er viktig for den videre saksgang i tilfelle vi trenger tilleggsopplysninger eller at eksterne firmaer skal inn.

STYRET 2005/06

Styreleder: Vidar Fjeld . Kantarellstien 40
E-post: vidar@solliskogen.no

Tlf: 911 87 757

Styremedlem: Øyvind Sønderbye. Kantarellstien 14 Tlf: 480 95 269
E-post: oyvind@solliskogen.no

Styremedlem: Frank Kristiansen. Kantarellstien 50 Tlf: 480 67 630
E-post: frank@solliskogen.no

Styremedlem: Odd Gunnar Hansen. Morkelstien 9 Tlf: 982 13 325
E-post: odd-gunnar@solliskogen.no

Styremedlem: Sylvi Gustavsson. Morkelstien 20 Tlf: 69 26 63 05

Se også vår Web-side: www.solliskogen.no



Solliskogen borettslag Nr 3 2005



SEPTEMBER BIL-



NØKKLER TIL GARASJEANLEGGET

I UKE 40 VIL LÅSENE I GARASJEANLEGGET BLI SKIFTET FRA ASSA TIL TRIOVING.
DETTE INNEBÆRER AT DE SOM HAR NØKKLER MÅ BYTTE TIL NYE NØKKLER .

**NYE NØKKLER VIL BLI UTLEVERT ONSDAG 28/9 OG
TORSdag 29/9 MELLOM KL 18 OG 1930.**
”HUSK NR PÅ Plass OG NR PÅ KJØRETØY”

HOS ØYVIND SØNDERBYE. KANTARELLSTIEN 14.

TILBAKEMELDING PÅ FRAMDRIFTEN AV VEDLIKEHOLDET

Blokkene:

- Maling av gjerder rundt blokkene er påbegynt men blir nok ikke ferdig i år.
- Har fått anbud fra tak & vedlikehold på nye tak på blokkene dette arbeidet blir igangsatt nå i høst. Taket på Kantarellstien 60 og 62 blir skiftet først.
- Vinduer se under diverse.
- Skal prøve og få laget et utkast til fasade endring av inngangspartiet i løpet av høsten så eventuell endring kan påbegynnes til året.

Rekkehus:

- Total utskifting av inngangsdører er i gang, flaskehalsen er fremdeles å få dører inn fra leverandør og snekkere til å skifte.
- Utskifting av noen av de aller dårligste innrapporterte vinduer er i gang.
- Bytting av dårlige hjørnebord/vindskyer og enkelte bord i kledninger er igangsatt.

Frrområder:

- Gjerder/beplantning ved garasjeinngang i sør/nord og ved lekeplass er ferdigstilt,
- Maling av oppslagstavle i nord er fullført.
- Gjerder oppover foran Morkelstien 1—5 blir påbegynt snart.
- Beskjæring av trær foran blokkene er også snart ferdig.

Garasjeanlegg:

- Merking av parkeringsplasser i garasjen og parkeringsplasser er 95% fullført kun på parkeringsplassen i nord gjenstår det noe.
- Garasjeportene er ferdig montert, det kommer nytt lås system i løpet av uke 40. Nye nøkler fås utlevert hos Øyvind Sønderbye. Se forside.
- Innhente pris på skifting av lysarmaturer i garasjen vil bli igangsatt i år.
- Nedre del av muren på blokkene, betongsperrer og benker er ferdigmalt.

Diverse:

- Vi har inngått en avtale med Bravida om lov pålagt intern kontroll av det elektriske fellesanlegget.
- Vaskeplassen er ferdig innbygget og avlåst.
- Sandkasser er fylt opp med sand. Dersom noen ønsker å male kassene har styret noe gammel maling liggende, fargene er Mahogni og Røros rød.
- Total utskifting av vinduer/dører skal nå ut til anbud, vi har refinansiert lånet så nødvendig kapital til denne jobben er på plass, dette vil ikke gi husleieøkning. Denne refinansieringen gjør også at våre årlige kostnader går fra ca 4,2 mill til ca 3,5 mill. De midlene som vi nå får ekstra gjør at vi kan starte med utskifting av kledninger raskere en beregnet.

DUGNADEN

Dugnaden gikk veldig bra, de ble kastet ca 40 kubikk med restavfall/hageavfall.

Vi hadde to tilfeller hvor noen hadde kastet spesialavfall: Først 4 dekk som var lagt igjen på vaskeplassen så fant vi 4 dekk til i containeren.

Dette må ikke gjenta seg da dette medfører en ekstra kostnad på flere tusen kroner da hele containeren blir klassifisert som spesialavfall.
Det vil bli bestilt 2 containere nå til høsten 1 i nord og 1 i sør, de vil komme i første del av Oktober måned. Dato kommer på oppslagstavler i god tid.

Dersom det ikke blir kastet spesialavfall denne gang vil

Vi også bestille containere til neste år også.

**DERSOM DET STÅR CONTAINER PÅ VASKEPLASSEN ELLER
ANDRE STEDER I BORETTSLAGET OG DET IKKE ER VARSLET
DUGNAD ER DENNE CONTAINEREN PRIVAT!!!!
ALTSÅ HER ER DET STRENGT FORBUDT FOR ANDRE Å KASTE
SITT AVFALL.**

VIKTIG MELDING

Når det kommer en snekker som skal utføre et arbeid på fasaden/vindu/dør skal han
Få utføre dette uten innblanding eller spørsmål om andre jobber i leiligheten.

Vi har pr i dag mistet en snekker og en annen vil helst ikke jobbe der hvor jobben
tilsier at han må inn i leiligheten. Grunnen til dette skyldes ufin oppførsel av noen av
våre andelseiere (bla, forlanger at snekker skal utføre andre oppdrag i leiligheten)
dersom dette gjentar seg vil dette kunne få alvorlige konsekvenser for den andelseie-
ren som ikke kan oppføre seg ordentlig mot våre innleide snekkere.

HUND ELLER KATT?

**VIKTIGE MELDING TIL ALLE MED HUND
DET ER BÅNDTVANG I BORETTSLAGET SAMT AT
HUNDEMØKK SKAL TAS OPP.**

**NÅR DET GJELDER KATTER SÅ ER DET PÅ GENERAL-
FORSAMLINGEN 2005 FATTET ET VEDTAK OM FORBUD
MOT Å ANSKAFFE SEG UTEKATT GJELDENE FRA
18.04.2005.**

**ALLE SOM HAR KATT SKAL REGISTRERE DEN MED
NAVN OG BILDE HOS STYRET.**

Ditt husdyr skal registreres hos Øyvind Sønderbye.